



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 448**

28 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1188 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ν. Μουδανιών, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 .Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ.1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ 10.) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3.Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997(ΦΕΚ Α΄ 38).

4.Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.1997).

5. Την υπ' αρ. 135/12.1.2004 Απόφαση της ΕΥΠ/ΠΕΠ Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης «Εκπόνησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ. Ν.Μουδανιών» Ν. Χαλκιδικής, στο Π.Ε.Π Κ.Μακεδονίας 2000-2006 (Μέτρο 2.2).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ν.Μουδανιών (Ν. Χαλκιδικής),για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. και που αντίγραφο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΛΙΜΝΗ ΚΟΡΩΝΕΙΑ
ΛΙΜΝΗ ΒΟΛΒΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΟΛΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΛΑΓΚΑΔΑ
ΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΠ. ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΑΡΝΑΙΑ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ)
Νέα Μουδανιά
Νέα Ποτείδαια
Κασσάνδρεια
Καλλιθέα
Άκρ. Επανομής
Άκρ. Κασσάνδρας
Α Ι Γ Α Ι Ο

Το παρον τοπογραφικο διάγραμμα
συνοδευει την Δ188/28-4-2004
Αποφ. Γεν. Γρ. Περιφ. Κ. Μακεδονιας
Θεσ/νικη
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ
Βασ. Ιατρίδης
Αρχιτέκτων με βαθμο Δ/ντη.

ΟΡΙΑ
Κράτους
Νομού καθωρισμένα
Έπαρχίας »
Νομού καί Έπαρχίας άπογραφής
Κοινότητος καθωρισμένα
» άπογραφής
» άκαθόριστα

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΙ
Σιδ/κή γραμμή πλατεία άπλή διπλή
» » στενή » »
» » Ήλεκτρικού »
Όδός Έθνικού δικτύου
» Έπαρχιακού δικτύου
» Κοινοτική
Καρροποίητος καί ήμιονική όδός

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000
Ίσοδιάστασις καμπυλών άνά 200 μέτρα

Αί θέσεις τών οίκισμών, τά όρια διοικητικών διαιρέσεων καί ... συνεπληρώθησαν κατά τήν άπογραφήν 1961, μέ με...

Άναθεωρήσεως 1972

Νομος ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

48

Ν. ΘΑΣΟΣ

ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ (ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ)

ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ (ΑΚΑΝΘΙΟΣ)

ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ (ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)

Ακρ. Αράπης

Ιερισσός

Νέα Ρόδα

Ουρανούπολις

Ν. ΑΜΟΛΙΑΝΗ

Ακρ. Αρκούδα

Καρυαί

Άκρ. Πίννες

Ν. ΔΙΑΠΟΡΟΣ

Ν. ΚΕΛΥΦΟΣ

Ακρ. Ρηγάς

Σάρτη

Συκιάς

Ακρ. Δρέπανον (Άμπελος)

Καραμπογιά

Ψευδόκαβος

Άγ. Νικόλαος

Ακρ. Παλιούριον

ΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

24° Greenwich

ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ Πρωτεύουσα Νομού

ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ » Επαρχίας

Κιάτον. Έδρα Δήμου

Καλλιθέα Έδρα Κοινότητος

Οικισμοί

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑΙ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ

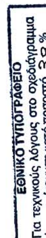
ΔΑΣΟΚΑΛΥΨΙΣ

ΑΡΑΙΑ ΠΥΚΝΗ

Έκδοσις 1963 Άρ. αντιτύπου

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ή καθ' οιονδήποτε τρόπον ανατύπωσις του παρόντος άνευ αδείας της Ε.Σ.Τ.Ε.

1972



Αριθ. 1877 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό χώρου Ανοικτού Θεάτρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, στην εκτός σχεδίου περιοχή (Παλαιό Λατομείο) του Δήμου Ωραιοκάστρου, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.2.δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

5) Τη αριθ. 345/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

6) Τη αριθ. πρωτ. 30872/ 31.7.2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 996Δ/26.9.2003) με την οποία τροποποιήθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ωραιοκάστρου.

7) Το αριθ. 1246/11.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το αριθ. 10237/ 9.9.2003 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9) Το αριθ. 72/15.1.2004 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

10) Την 4η Συνεδρία/ 51η Πράξη/ 30.3.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός χεδίου περιοχή «Παλαιό Λατομείο» του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Ανοικτού Θεάτρου και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α εμβαδού 15.000,00 τ.μ. για την κατασκευή Ανοικτού Θεάτρου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,1

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50μ.

Απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: 15,00μ.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

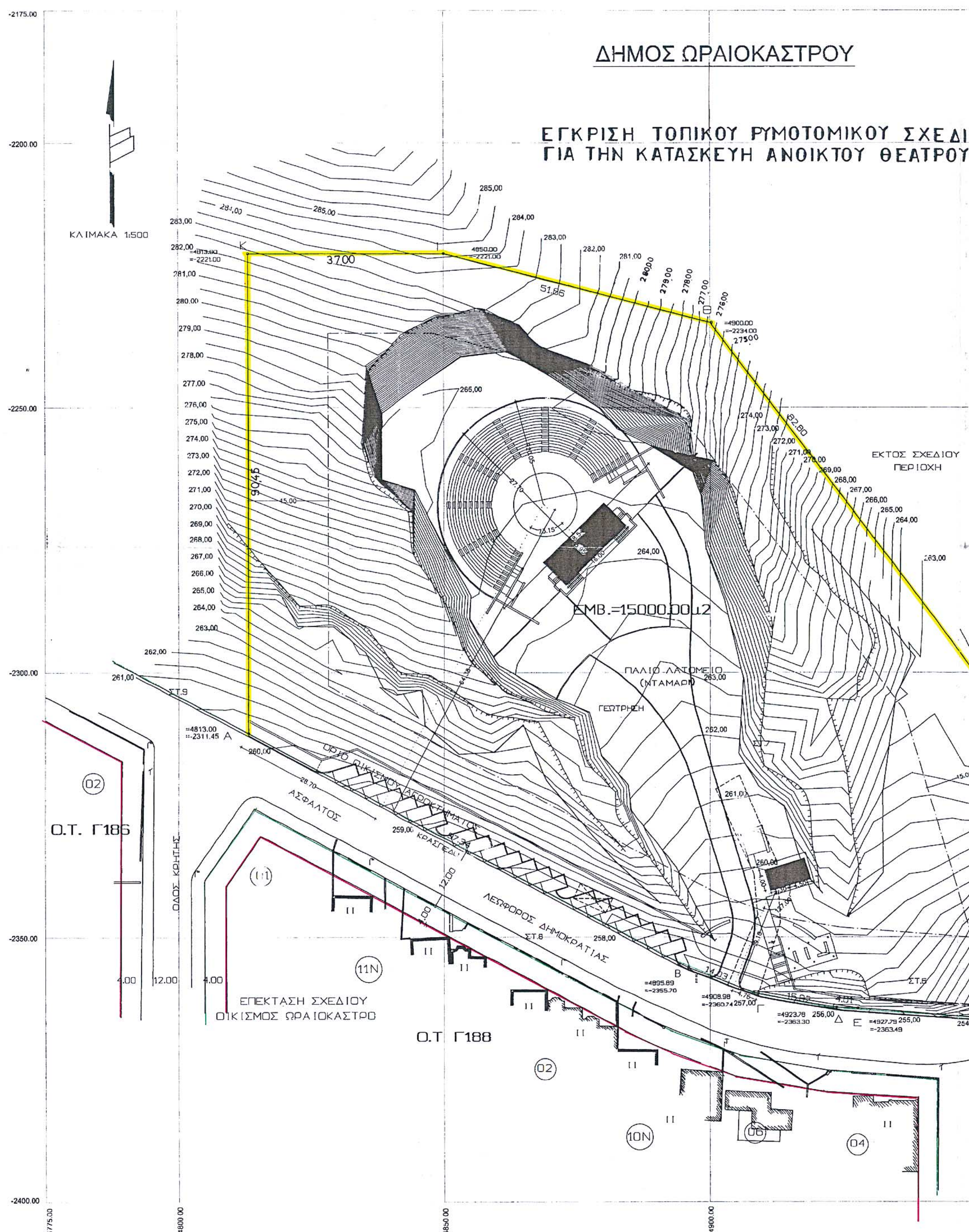
Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθμ. 345/03
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΠΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

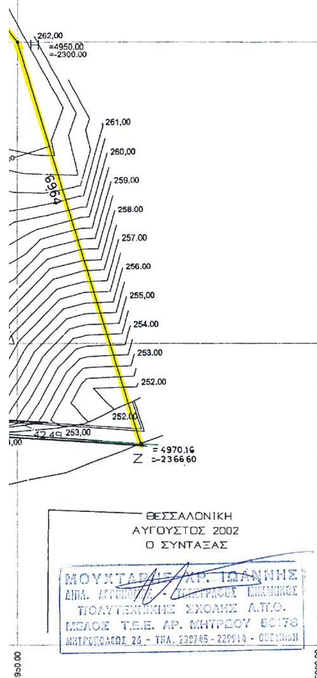


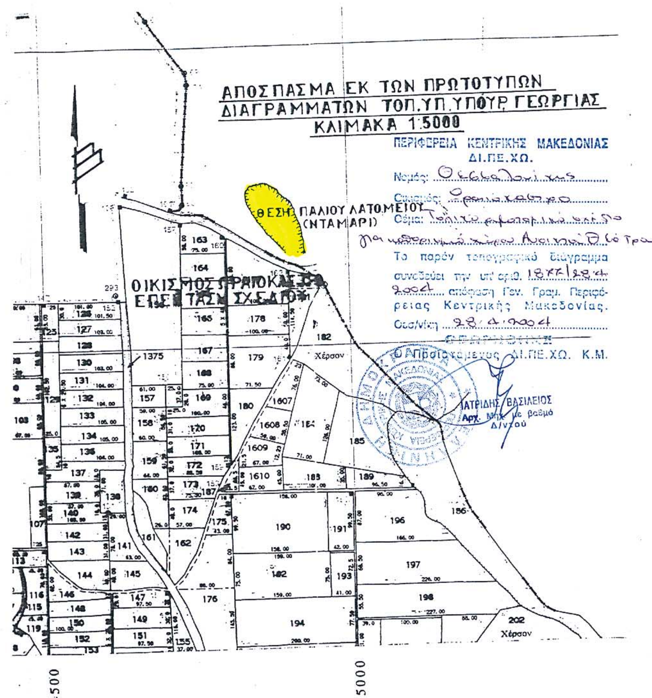
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: Κ= 10%
ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ= 0,1
ΥΨΟΣ : Η =7,50

ΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2. ΚΑΡΑΜΠΙΑΣ Α. & Θ. Ο.Ε.
3. ΚΥΡΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΑΓΑΠΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
6. ΣΙΝΑΠΙΔΗΣ ΧΡ. – ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
7. ΜΠΑΛΑΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
8. ΚΑΠΡΑΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
9. ΚΟΥΛΙΚΟΦ ΑΝΔΡΕΑΣ
10. ΜΠΕΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
11. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΓΑΛΗΝΗ
12. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13. ΔΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΑΛΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΤΣΙΜΠΙΛΗΤΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΣΕΡΕΜΕΤΗ ΠΟΛΥ
17. ΣΕΡΕΜΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
19. ΑΛΑΤΖΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
20. ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
21. ΤΑΟΚΤΣΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ







Αριθ. 1202 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πλατέος, Ν. Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ.1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ 10) του Ν. 2508/ 1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3.Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997(ΦΕΚ Α΄38).

4.Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση , οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.1997).

5. Την υπ'αρ. 341/19.1.2004 Απόφαση της ΕΥΠ/ ΠΕΠ Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης «Εκπόνησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ. Πλατέος» Ν. Ημαθίας, στο Π.Ε.Π. Κ.Μακεδονίας 2000-2006 (Μέτρο 2.2).

6.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

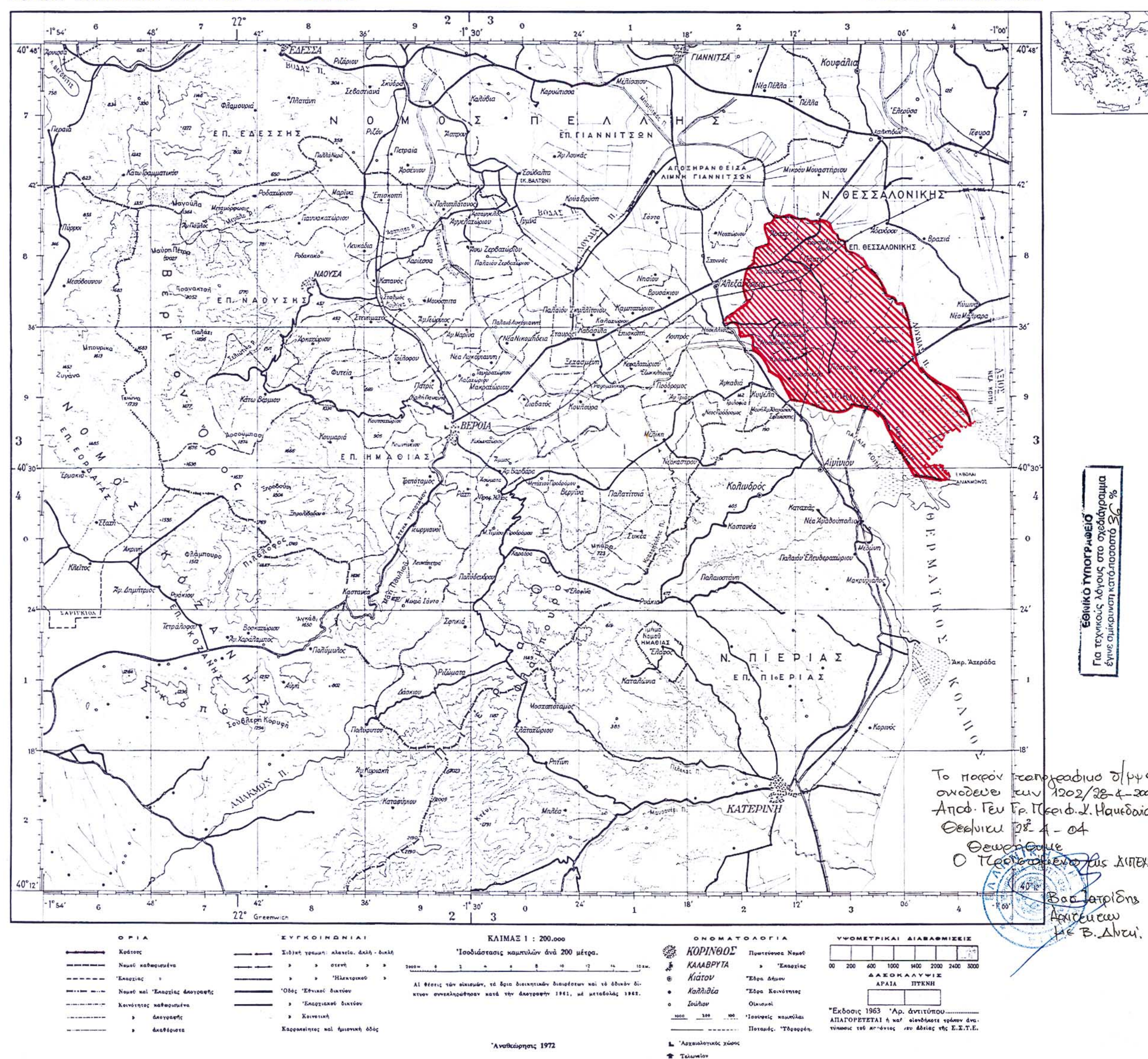
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πλατέος (Ν. Ημαθίας),για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. και που αντίγραφο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
15
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΗΣ
ΕΠ. ΕΔΕΣΣΗΣ
ΕΠ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΑΠΟΞΗΡΑΝΘΕΙΣΑ ΛΙΜΝΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΝΑΟΥΣΗΣ
ΝΑΟΥΣΑ
ΒΕΡΟΙΑ
ΕΠ. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΕΠ. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Αλεξάνδρεια
Αιγίνιον
ΕΔΕΣΣΑ
ΑΛΙΑΚΜΩΝ Π.
ΛΟΥΔΙΑΣ Π.
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000
Ισοϋψείς καμπυλών ανά 200 μέτρα.
ΟΡΙΑ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΙ
ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑΙ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ
ΔΑΣΟΚΑΛΥΨΙΣ
ΑΡΑΙΑ ΠΤΚΝΗ
Έκδοσις 1963 Άρ. άντιτύπου
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ή καί οιονδήποτε τρόπον άνατύπωσις τού παρόντος άνευ άδείας της Ε.Σ.Τ.Ε.
Άναθεώρησις 1972
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
Το παρόν τοπογραφικό δ/γμα συνοδεύει την 1202/28-4-2004
Αποφ. Γεν Γρ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 28-4-04
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος της ΔΙΠΕΧΩ
Βασ Ιατρίδης
Αρχιτέκτων
με Β. Δ/ντή.